

日本海リッチランド智頭太陽光発電事業 第二回 近隣住民説明会

令和7年12月3日 18:00~

GOODHILLグループ 株式会社日本海リッチランド

目 次

1. 事業者の紹介
2. 事業計画の概要
3. 関係法令
4. 建設工事の概要と配慮事項
5. 環境への配慮
6. 維持管理体制
7. 10月1日住民説明会の質問に対する回答
8. 質疑応答
9. お問い合わせについて
10. 事業関係者一覧

1. 事業者の紹介

【発電事業者】

株式会社日本海リッチランド

代表取締役 吉岡 秀樹

鳥取県鳥取市吉成二丁目14-21

連絡先：田中常務
(070-6692-0978)

※グッドビル株式会社グループ内企業

グッドビル株式会社

代表取締役 吉岡 秀樹

鳥取県鳥取市吉成二丁目14-21

【施工会社】

株式会社バディネット 島根営業所

島根県松江市宍道町伊志見71-19

連絡先：小谷 (090-3631-1480)

2. 事業計画の概要

【事業名】

日本海リッチランド智頭太陽光発電事業

【事業目的】

地域社会の持続可能な発展に貢献するため、再生可能エネルギーの導入を推進します。

【設置場所】

鳥取県八頭郡智頭町埴師662他（旧グッドヒル智頭工場跡地）

【発電規模】

発電量 1100kwh／定格出力 750kw

（一般住宅150～200世帯の年間消費電力に相当）

【付帯設備】

フェンス高さ 1.5m

【工事期間】

着工：令和7年12月～竣工：令和8年6月末

【運転開始時期／連系機関】

令和8年6月／中国電力株式会社



2. 事業計画の概要

【敷地面積】

12,600 m² (地目:宅地)

【設備形態】

野立てスクリュー杭工法

パネル傾斜25度

モジュール方向真南



2. 事業計画の概要

【敷地イメージ図】

パネル設置のイメージ図
となります。



2. 事業計画の概要

【発電設備】

架台(高さ1.0m-2.4m)・パネル(625w/1760枚)



パワコン(125kw/6台)



引込柱(12m/1本)



トランス(750kv/1台)



受電設備(1台)



3. 関係法令

【景観条例】

智頭町にて、景観の形状に支障がないものと、令和7年9月12日にて受理して頂いております。

【埋蔵文化財】

智頭町より周知の埋蔵文化財はありませんと回答頂いております。

【自然公園法・自然環境保全法・絶滅のおそれのある野生動植物の種の保全に関する法律 鳥取県立自然公園条例・鳥取県自然環境保全条例・鳥取県希少野生動植物の保護に関する条例】

鳥取県より令和7年8月26日にて、指定地域ではないとの回答を頂いております。

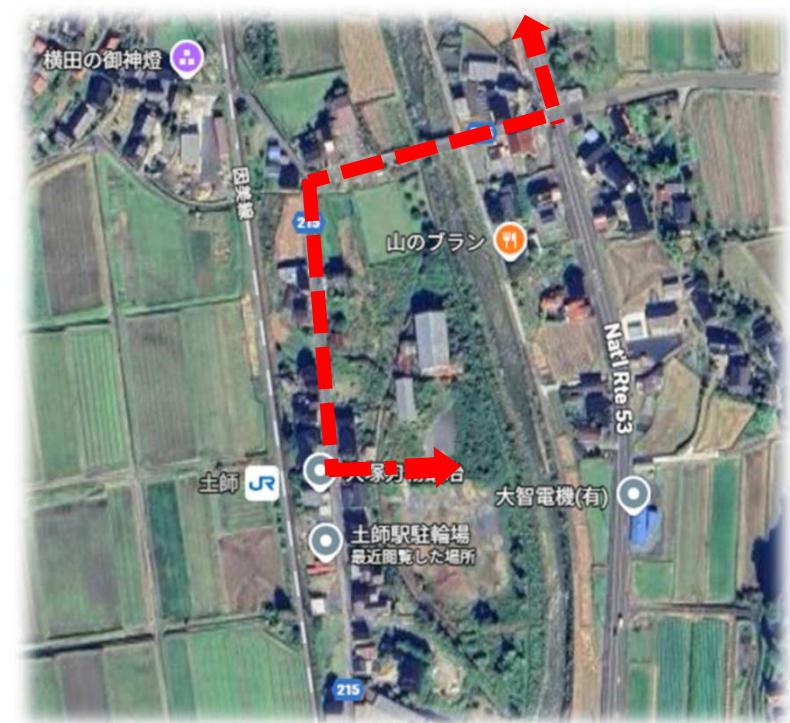
【消防法】

八頭消防署にて、今回該当する変電設備設置届出書を提出し届出を令和7年11月25日にて受理して頂いております。

4. 建設工事の概要と配慮事項

【騒音・振動対策】

- ・工事車両の運行ルートは国道53号線埴師交差点を右折し、県道215号線を通り場内に入る。
場内からは逆方向で国道53号線埴師交差点を左折する。
- ・4t車両の通行は架台、パネル、機器類等の搬入時で、通常は作業車の通行となります。
- ・工事関係車両は一般車両の通行を優先とし、工事車両は速度を減速して、安全運転を厳守します。
- ・低騒音型の重機を使用し、騒音・振動の発生を最小限に抑えます。
- ・作業時間は、周辺住民の生活を配慮し、8時30分～17時30分までとします。
(※作業内容によっては終了時間が延長する場合もあります。)
- ・作業日は月曜日から土曜日とし、日曜日は休日とします。
(※天候等での影響があった場合は、日曜日も作業する場合もあります。)



4. 建設工事の概要と配慮事項

【安全対策】

- 工事箇所の周囲には安全柵を設け、工事関係者以外の立ち入りを厳重に禁止します。
- 工事場所から県道215号線への出入り口には、工事車両出入り口看板を設置し、場合によっては交通誘導員を配置します。
- 豪雨、豪雪、台風の接近前後はパトロールを実施し、異常を確認した場合、ただちに対応します。



5. 環境への配慮

【水害・土砂災害対策】

- ・水害については、現状の敷地拡大等の造成はありませんので、西側の水路で問題ないと考えています。
- ・土砂災害については、切土・盛土の造成はありませんので、災害の発生はないと考えています。

【積雪災害・台風・地震災害】

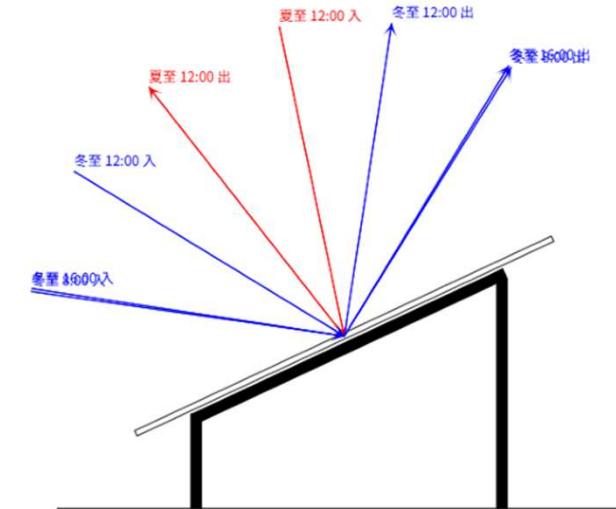
- ・鳥取県建築基準法施行細則に基づいて、架台設計および機器基礎設計を行っております。
(垂直積雪量:GL1.8m、基準風速:34m/s、水平震度:0.3、長期許容支持力:21kN/m²)

※ 発電所の建設には、電気事業法に基づく発電用太陽電池設備に関する技術基準を定める省令等、関連法令やガイドラインを参照し設計しております。

5. 環境への配慮

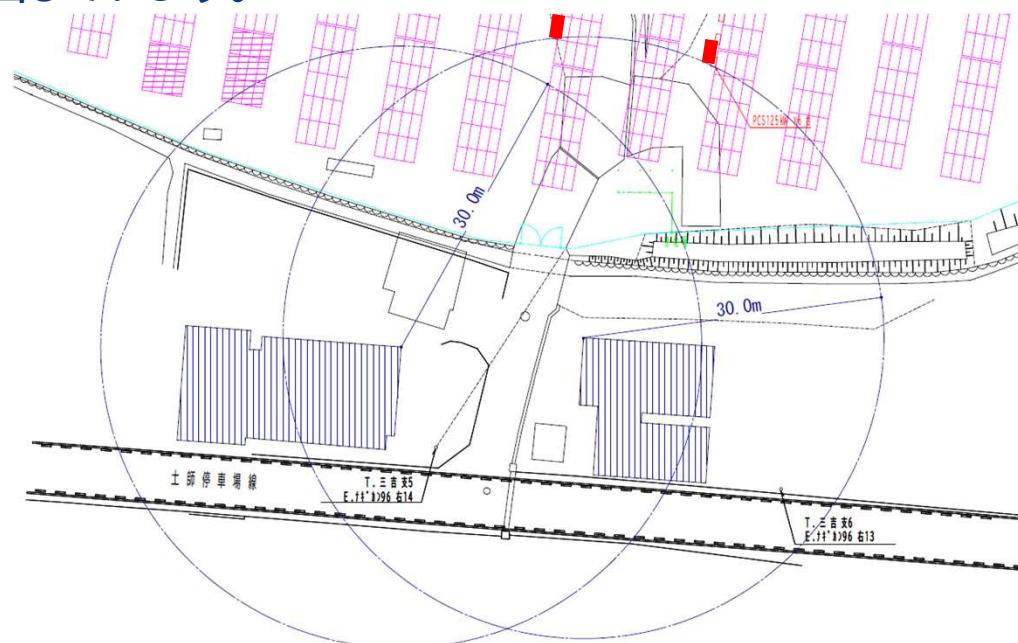
【反射光対策】

- 太陽光パネルの設置角度25度、方向が真南に計画しておりますので、地域住民の生活環境に影響を与えないように設計しています。



【騒音対策】

- システム機器の騒音レベルは、健康・睡眠に影響を与えない離隔距離で設置位置を計画しています。



5. 環境への配慮

【景観対策】

- ・太陽光パネルは智頭町景観条例に基づき景観形状基準を満たしたパネルを使用しています。



6. 維持管理体制

【保守管理】

- ・発電所管理として、月2回と豪雨時、豪雪時、台風前後には設備のパトロールを行います。
- ・設備管理として、年2回の保守点検を実施します。
- ・鳥取、島根監視センターにて、遠隔監視装置によるモニターおよびスマートフォンなので常時監視します。

【雑草対策】

- ・雑草の伸び具合に合わせて、年2回から3回程度の除草管理をします。
- ・年2回から3回程度の場内清掃およびパネルの清掃を行います。

【異常時対策】

- ・異常時対策として、発電所でのエラーが発生した場合、アラートが発報されるので迅速に対応します。
- ・事象により現地に急行し、各署に連絡・対応をします。

7. 10月1日住民説明会の質問に対する回答

8. 質疑応答

9. お問い合わせについて

- ・ご質問、さらにご不明な点がございましたら、改めて個別に対応させていただきますので、ご遠慮なくお申し付けください。

【お問合せ先】

担当者：株式会社バディネット／営業開発部 小谷（090-3631-1480）

受付時間：午前8時30分～午後5時30分（土日祝日は除く）

10. 事業関係者一覧

【本日出席者】

株式会社 日本海リツチランド : 田中常務

株式会社 バディネット : 小谷部長
同 上 : 錦織課長
同 上 : 鶴見担当
同 上 : 椎木担当